

## 编制合同

委托单位（甲方）：广州三新旅游规划有限公司

编制单位（乙方）：广东新空间园林景观有限公司

为高质量完成揭阳市榕城区“南浦渔歌”地块的核心文旅项目策划及与周边地块联动发展的路径谋划，经甲、乙双方共同协商一致，由甲方委托乙方共同承担《揭阳市榕城区南浦渔歌项目概念规划》编制任务。具体条款及双方责任权利如下：

### 第一条 项目名称及地点

#### （一）项目名称

揭阳市榕城区南浦渔歌项目概念规划

#### （二）项目地点

揭阳市榕城区

### 第二条 规划范围

规划范围包括榕城区中山街道“南浦渔歌”项目地块及西湖公园，研究范围拓展至揭阳木材厂地块、揭阳造船厂地块、中山路骑楼街以及进贤门配套项目，最终以双方商定的范围为准。

### 第三条 成果内容

第一章 发展背景分析

第二章 发展基础条件分析

第三章 旅游市场现状与发展趋势分析

第四章 发展目标与总体定位

第五章 重点文旅项目策划与总体布局

第六章 旅游交通组织与游览线路设计

第七章 综合效益分析

以上成果初稿、修改稿、定稿各提交 A4 打印文本 8 套。



#### 第四条 时间要求

- 1、乙方在合同签订并收到首期款后 10 个工作日内完成背景研究及调查工作，并在调研完成后 20 个工作日内完成初稿，向甲方汇报；
- 2、甲方提出一次性书面修改意见后 30 个工作日内，乙方根据甲方提出的修改意见进行完善，将修改稿提交甲方审议；
- 3、甲方提出最终书面修改意见后 20 个工作日内，乙方将修改完善后的定稿提交甲方。

#### 第五条 工作费用及支付方式

##### (一) 工作费用

本次工作费用总额计人民币 30 万元(大写人民币叁拾万元整)。

以上费用为含税费用，包括因本项目任务需要发生的交通差旅、图件绘制、成果编制和约定数量的成果打印费用。

##### (二) 支付方式

- 1、本合同签订后一周内，甲方支付首期款人民币 12 万元(大写：人民币壹拾贰万元整)，占总费用的 40%；
- 2、乙方提交初稿，向甲方汇报后一周内，甲方支付第二期费用人民币 12 万元(大写：人民币壹拾贰万元整)，占总费用的 40%；
- 3、乙方提交定稿后一周内，甲方支付尾款人民币 6 万元(大写：人民币陆万元整)，占总费用的 20%；

#### 第六条 资料清单

另附

#### 第七条 双方责任

##### (一) 甲方责任：

- 1、合同签订后 15 天内，向乙方提交本项目的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。
- 2、及时组织安排初稿汇报，乙方提交各阶段成果后 30 天内，甲

方未组织汇报的，视作本阶段工作成果通过验收。

3、按合同规定的金额和日期向乙方指定的单位银行帐号支付工作费用，协调乙方与有关单位的关系，为乙方人员提供在项目地的工作协助及部门沟通。

4、在变更委托规模、内容，或所提供资料有较大修改的情况下立即通知乙方，双方尽快协商签订补充合同，或重新明确有关条款。

## (二) 乙方责任

1、应按本合同第三、四条规定的内容、数量和时间向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件质量负责。

2、乙方进行实地调研和勘察期间，由于乙方原因所造成的人身安全及其他事故，由乙方自行承担 responsibility。

3、编制的成果符合规范要求，尊重甲方合理意见，对阶段性成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。

4、加快工作进度，按时保质完成各阶段工作任务。

## 第八条 违约责任和违约金

1、当一方违反本合同的有关约定时，应承担违约责任。当造成守约方经济损失时，违约方向守约方进行经济赔偿。

2、合同履行过程中发生争议，双方尽量协商解决。当一方不愿协商解决或协商不成功，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼或申请调解处理。

## 第九条 保密

甲、乙双方均承诺保护对方的知识产权。未经有效授权人书面签字同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制。

## 第十条 不可抗力条款

双方中一方因不可抗力而违约时(不可抗力主要包括由于自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震和由社会原因引起的战争、封锁、

政府禁令等），根据不可抗力的影响，部分或者全部免除违约责任。但违约方应尽快通知另一方并提供相关证据进行确认，以便及时商讨对策和协议履行方式，否则不免除违约责任。

**第十一条 合同生效及其它**

1、本合同书未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议及双方授权代表认可的有关成果编制工作的来往电报、传真、会议纪要等，均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、因不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同经双方代表签字盖章后生效，合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。双方履行完所有的义务后合同失效。

（以下为签署页，无正文）

甲方（盖章）：



法人代表（签章）：

*[Handwritten signature]*

乙方：（公章）



法人代表（签章）：

*[Red square seal with characters '海涛刘']*

（本合同签订日期为 2024 年 8 月 26 日）