

广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外 园林工程施工（项目编号：JG2024-1557） 评标报告

一、概述

招标人广州新中轴建设有限公司委托招标代理广东财贸建设工程顾问有限公司，对广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）室外园林工程施工公开招标活动，通过评标委员会的评审推荐，确定本项目的施工单位。

本项目于2024年4月4日00时00分至2024年4月24日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）发布招标公告。于2024年4月4日00时00分至2024年4月24日14时00分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标人进行投标登记，在规定的时间内共有6家单位办理了投标登记。到投标文件递交截止时间（2024年4月24日14时00分）止，本项目共有6家单位递交了电子投标文件；到投标文件解密截止时间（2024年4月24日15时00分）止，以上6家单位完成了投标文件解密。

开标会于2024年4月24日14时00分至15时30分在广州公共资源交易中心第07开标室公开举行，首先随机抽取确定该工程计算评标参考价的下浮率为1.50%，随后对6名投标人进行公开开标（见《开标记录表》）。

评标工作于2024年4月25日10时00分在广州公共资源交易中心第23评标室进行封闭式评审，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家共5人组成。评标委员会推荐 专家为评标委员会负责人，主持评标工作，组员为 。

二、评审情况

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则，按照招标文件规定的评标程序和办法，对所有投标文件进行了仔细的评审：

评标委员会按照招标文件的规定，首先对6名投标人进行投标文件资格审查。经评审，6名投标人均通过资格审查（详见《资格审查报告》）。

然后评标委员会对通过资格审查的6名投标人的投标文件进行详细评审，具体情况如下：

1、投标文件否决性条款审查（含投标报价算术复核）：经评审，6名

投标人均通过否决性条款审查（含投标报价算术复核，误差率为0），结果详见《算术复核记录表》《投标文件否决性条款审查汇总表》）；

2、技术部分（施工组织方案）否决性审查（暗标）：对通过投标文件否决性条款审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）否决性审查（暗标），经评审，6名投标人均通过技术部分（施工组织方案）否决性审查，结果详见《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》；

3、技术部分（施工组织方案）审查评分（暗标）：对通过否决性条款审查的投标文件进行技术部分（施工组织方案）审查评分（暗标），结果详见《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》；

4、揭标：揭晓技术部分（施工组织方案）文件评审结果，结果详见《暗标编码表》；

5、技术部分（项目实施能力）审查评分：对通过否决性条款审查的投标文件进行技术部分（项目实施能力）审查评分，结果详见《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》；

6、投标报价评分：对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行评分，结果详见《随机抽取投标人报价记录表》《报价评审记录表》；

7、得分汇总：综合得分=技术部分（施工组织方案）得分×技术部分（施工组织方案）得分权重（5%）+技术部分（项目实施能力）得分×技术部分（项目实施能力）得分权重（15%）+报价得分×报价得分权重（80%），所有评委的分数汇总后去掉一个最高分和一个最低分，剩余分数的算术平均值为投标人的技术部分（施工组织方案）、技术部分（项目实施能力）最终得分，结果详见《得分汇总记录表》。

三、澄清、说明、补正事项纪要

无。

四、评标结果及推荐中标候选人情况

当通过资格审查及否决性条款审查（投标文件否决性条款审查、技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查）的投标人家数大于5名时，评标委员会对有效的投标人进行评审，按综合得分由高至低排序。评标委员会将排名前5名的投标人推荐为不排序的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位】，结果如下（详见《入围单位记录表》）：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	中标候选人名称	投标报价（元）
--------------------	---------	---------

91440116190678284P	(主) 广州市市维建设工程有限公司 ; (成) 广州建筑园林股份有限公司	6773217.96
91440184725627142X	广州华景建设有限公司	6756885.84
91440000707675087H	广东四季景山园林建设有限公司	6778621.97
91440101618674488L	广州市林华园林建设工程有限公司	6790880.05
914401067534638783	广州博弈园林绿化有限公司	6765705.58

评标委员会组长：

评标委员会成员：

二〇二四年四月二十五日